



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	941/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	24.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 (nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa za text:

... „pozemok registra „E“ KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1859 m²“

dopĺňa text:

„ a pozemok „C“ KN parc. č. 1062/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1287 m²“

Návrh na zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 76/2013 zo dňa 14.03.2013 bolo schválené

zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/77 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1856 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 492 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/79 - zastavané plochy a nádvoría bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok registra „E“ KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1859 m², v rámci inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35 823 551), pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35 823 551) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“), ktoré sú súčasťou inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s plánovanou stavbou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plánovanej stavby a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plánovanou stavbou, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plánovanej stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní plánovanej stavby najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní plánovanej stavby. Vecné bremena budú zriadené na dobu určitú počas životnosti plánovanej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou

Spoločnosť Agro Janíkovce s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava listom zo dňa 19.04.2013 na základe uznesenia MZ v Nitre č. 76/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 a v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien požiadala o rozšírenie zriadenia vecných bremien aj na pozemok „C“ KN parc. č. 1062/1 k. ú. Veľké Janíkovce, ktorý omylom nebol uvedený v pôvodnej žiadosti.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.